

THÔNG BÁO

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai,

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ba Ngòi trân trọng thông báo:

Kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2026, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 87 (theo bản đồ VN2000 xã Cam Phước Đông cũ là tờ 43), của ông Nguyễn Hòe và bà Phạm Thị Hồng Phước sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ba Ngòi và TDP Giải Phóng, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa (có danh sách công khai kèm theo);

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nói trên ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại trụ sở UBND phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa để được thẩm tra giải quyết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND phường (b/c);
- Đài truyền thanh phường;
- Trụ sở UBND phường Ba Ngòi;
- TDP Giải Phóng;
- Trung tâm PVHCC (đ/b);
- Lưu: VT, Chính.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Ngọc Cầu

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Hòa Bà Phạm Thị Hồng Phước	TDP Hòa Bình, phường Ba Ngòi	TDP Giải Phóng, phường Ba Ngòi	87	573	2089,3	Ngày 4/9/2002	Nguồn gốc sử dụng đất: Do ông Nguyễn Làng sử dụng. Ngày 04/09/2002, ông Làng chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hòa và bà Phạm Thị Hồng Phước (giấy chuyển nhượng không có xác nhận của chính quyền; thất lạc bản chính); sử dụng ổn định cho đến nay. - Về đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Ông Nguyễn Hòa và bà Phạm Thị Hồng Phước là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất.	Không có nhà ở hoặc công trình		Tại thời điểm đăng ký cấp giấy không có tranh chấp	Trường hợp này không thuộc trường hợp phải kiểm tra sự phù hợp quy hoạch quy định tại tiết (v) và (vi) điểm b2, khoản 3, Mục II, Nội dung C, Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2026, đến hết ngày 11 tháng 03 năm 2026. Tại địa điểm: **Trụ sở UBND Phường Ba Ngòi và TDP Giải Phóng, phường Ba Ngòi**. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Ba Ngòi, ngày 25 tháng 02 năm 2026

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Ngọc Cầu